

Số: 335 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 03 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 213 thửa đất đã được đầu tư hạ tầng cho người sử dụng đất tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án Khu dân cư Thái Thành - Bom Bo (giai đoạn 1).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 17/TTr-STNMT ngày 15/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 213 thửa đất với tổng diện tích 27.164,5 m² (hai mươi bảy nghìn một trăm sáu mươi bốn phẩy năm mét vuông) đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án xây dựng Khu dân cư Thái Thành - Bom Bo (giai đoạn 1) (Biểu chi tiết kèm theo), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc Phước Gia An thực hiện ngày 21/02/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 13/9/2020.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 13/11/2068.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của các hộ dân, Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành:

a) Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.

b) Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành theo đúng quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Bom Bo, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 21).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh

**DANH SÁCH 213 THỬA ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH
DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI THÀNH ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG TẠI KHU
DÂN CƯ THÁI THÀNH - BOM BO (GIAI ĐOẠN 1)**

(Kèm theo Quyết định số **335** /QĐ-UBND ngày **03** tháng **02** năm **2021** của UBND
tỉnh Bình Phước)

STT	Số thửa đất	Loại đất	Diện tích (m ²)	GCNQSD đất		
				Số seri	Số vào sổ	Ngày cấp
1	303	ONT	107,7	CY 200101	CT 26955	20-11-20
2	304	ONT	183,7	CY 200102	CT 26956	20-11-20
3	305	ONT	122,4	CY 200103	CT 26957	20-11-20
4	306	ONT	122,4	CY 200104	CT 26958	20-11-20
5	307	ONT	122,4	CY 200105	CT 26959	20-11-20
6	308	ONT	122,4	CY 200106	CT 26960	20-11-20
7	309	ONT	122,4	CY 200107	CT 26961	20-11-20
8	310	ONT	122,4	CY 200108	CT 26962	20-11-20
9	311	ONT	122,4	CY 200109	CT 26963	20-11-20
10	312	ONT	122,4	CY 200110	CT 26964	20-11-20
11	313	ONT	122,4	CY 200111	CT 26965	20-11-20
12	314	ONT	122,4	CY 200112	CT 26966	20-11-20
13	315	ONT	122,4	CY 200113	CT 26967	20-11-20
14	316	ONT	122,4	CY 200114	CT 26968	20-11-20
15	317	ONT	122,4	CY 200115	CT 26969	20-11-20
16	318	ONT	122,4	CY 200116	CT 26970	20-11-20
17	319	ONT	111,0	CY 200117	CT 26971	20-11-20
18	320	ONT	220,5	CY 200118	CT 26972	20-11-20
19	321	ONT	126,0	CY 200119	CT 26973	20-11-20
20	322	ONT	126,0	CY 200120	CT 26974	20-11-20
21	323	ONT	220,4	CY 200121	CT 26975	20-11-20
22	324	ONT	111,0	CY 200122	CT 26976	20-11-20
23	325	ONT	122,4	CY 200123	CT 26977	20-11-20
24	326	ONT	122,4	CY 200124	CT 26978	20-11-20
25	327	ONT	122,4	CY 200125	CT 26979	20-11-20
26	328	ONT	122,4	CY 200126	CT 26980	20-11-20
27	329	ONT	122,4	CY 200127	CT 26981	20-11-20
28	330	ONT	122,4	CY 200128	CT 26982	20-11-20
29	331	ONT	122,4	CY 200129	CT 26983	20-11-20
30	332	ONT	122,4	CY 200130	CT 26984	20-11-20
31	333	ONT	122,4	CY 200131	CT 26985	20-11-20
32	334	ONT	122,4	CY 200132	CT 26986	20-11-20
33	335	ONT	122,4	CY 200133	CT 26987	20-11-20
34	336	ONT	122,4	CY 200134	CT 26988	20-11-20
35	337	ONT	122,4	CY 200135	CT 26989	20-11-20
36	338	ONT	122,4	CY 200136	CT 26990	20-11-20

37	339	ONT	183,7	CY 200137	CT 26991	20-11-20
38	340	ONT	107,7	CY 200138	CT 26992	20-11-20
39	341	ONT	107,8	CY 200139	CT 26993	20-11-20
40	342	ONT	183,7	CY 200140	CT 26994	20-11-20
41	343	ONT	122,4	CY 200141	CT 26995	20-11-20
42	344	ONT	122,4	CY 200142	CT 26996	20-11-20
43	345	ONT	122,4	CY 200143	CT 26997	20-11-20
44	346	ONT	122,4	CY 200144	CT 26998	20-11-20
45	347	ONT	122,4	CY 200145	CT 26999	20-11-20
46	348	ONT	122,4	CY 200146	CT 27000	20-11-20
47	349	ONT	122,4	CY 200147	CT 27001	20-11-20
48	350	ONT	122,4	CY 200148	CT 27002	20-11-20
49	351	ONT	122,4	CY 200149	CT 27003	20-11-20
50	352	ONT	122,4	CY 200150	CT 27004	20-11-20
51	353	ONT	122,4	CY 200151	CT 27005	20-11-20
52	354	ONT	122,4	CY 200152	CT 27006	20-11-20
53	355	ONT	122,4	CY 200153	CT 27007	20-11-20
54	356	ONT	122,4	CY 200154	CT 27008	20-11-20
55	357	ONT	111,0	CY 200155	CT 27009	20-11-20
56	358	ONT	220,4	CY 200156	CT 27010	20-11-20
57	359	ONT	125,9	CY 200157	CT 27011	20-11-20
58	360	ONT	125,9	CY 200158	CT 27012	20-11-20
59	361	ONT	220,3	CY 200159	CT 27013	20-11-20
60	362	ONT	110,9	CY 200160	CT 27014	20-11-20
61	363	ONT	122,4	CY 200161	CT 27015	20-11-20
62	364	ONT	122,4	CY 200162	CT 27016	20-11-20
63	365	ONT	122,4	CY 200163	CT 27017	20-11-20
64	366	ONT	122,4	CY 200164	CT 27018	20-11-20
65	367	ONT	122,4	CY 200165	CT 27019	20-11-20
66	368	ONT	122,4	CY 200166	CT 27020	20-11-20
67	369	ONT	122,4	CY 200167	CT 27021	20-11-20
68	370	ONT	122,4	CY 200168	CT 27022	20-11-20
69	371	ONT	122,4	CY 200169	CT 27023	20-11-20
70	372	ONT	122,4	CY 200170	CT 27024	20-11-20
71	373	ONT	122,4	CY 200171	CT 27025	20-11-20
72	374	ONT	122,4	CY 200172	CT 27026	20-11-20
73	375	ONT	122,4	CY 200173	CT 27027	20-11-20
74	376	ONT	122,4	CY 200174	CT 27028	20-11-20
75	377	ONT	183,9	CY 200175	CT 27029	20-11-20
76	378	ONT	107,7	CY 200176	CT 27030	20-11-20
77	379	ONT	146,2	CY 200177	CT 27031	20-11-20
78	380	ONT	122,7	CY 200178	CT 27032	20-11-20
79	381	ONT	122,6	CY 200179	CT 27033	20-11-20
80	382	ONT	122,5	CY 200180	CT 27034	20-11-20
81	383	ONT	129,6	CY 200181	CT 27035	20-11-20

82	384	ONT	177,0	CY 200182	CT 27036	20-11-20
83	385	ONT	122,5	CY 200183	CT 27037	20-11-20
84	386	ONT	122,5	CY 200184	CT 27038	20-11-20
85	387	ONT	122,4	CY 200185	CT 27039	20-11-20
86	388	ONT	122,4	CY 200186	CT 27040	20-11-20
87	389	ONT	122,4	CY 200187	CT 27041	20-11-20
88	390	ONT	122,4	CY 200188	CT 27042	20-11-20
89	391	ONT	122,4	CY 200189	CT 27043	20-11-20
90	392	ONT	122,3	CY 200190	CT 27044	20-11-20
91	393	ONT	122,3	CY 200191	CT 27045	20-11-20
92	394	ONT	122,3	CY 200192	CT 27046	20-11-20
93	395	ONT	194,0	CY 200193	CT 27047	20-11-20
94	396	ONT	107,7	CY 200194	CT 27048	20-11-20
95	397	ONT	126,0	CY 200195	CT 27049	20-11-20
96	398	ONT	126,0	CY 200196	CT 27050	20-11-20
97	399	ONT	126,0	CY 200197	CT 27051	20-11-20
98	400	ONT	126,0	CY 200198	CT 27052	20-11-20
99	401	ONT	126,0	CY 200199	CT 27053	20-11-20
100	402	ONT	126,0	CY 200200	CT 27054	20-11-20
101	403	ONT	126,0	CY 200201	CT 27055	20-11-20
102	404	ONT	126,0	CY 200202	CT 27056	20-11-20
103	405	ONT	126,0	CY 200203	CT 27057	20-11-20
104	406	ONT	126,0	CY 200204	CT 27058	20-11-20
105	407	ONT	126,0	CY 200205	CT 27059	20-11-20
106	408	ONT	126,0	CY 200206	CT 27060	20-11-20
107	409	ONT	123,9	CY 200207	CT 27061	20-11-20
108	410	ONT	110,6	CY 200208	CT 27062	20-11-20
109	411	ONT	126,0	CY 200209	CT 27063	20-11-20
110	412	ONT	120,0	CY 200210	CT 27064	20-11-20
111	413	ONT	120,0	CY 200211	CT 27065	20-11-20
112	414	ONT	120,0	CY 200212	CT 27066	20-11-20
113	415	ONT	120,0	CY 200213	CT 27067	20-11-20
114	416	ONT	120,0	CY 200214	CT 27068	20-11-20
115	417	ONT	120,0	CY 200215	CT 27069	20-11-20
116	418	ONT	120,0	CY 200216	CT 27070	20-11-20
117	419	ONT	120,0	CY 200217	CT 27071	20-11-20
118	420	ONT	120,0	CY 200218	CT 27072	20-11-20
119	421	ONT	120,0	CY 200219	CT 27073	20-11-20
120	422	ONT	120,0	CY 200220	CT 27074	20-11-20
121	423	ONT	120,0	CY 200221	CT 27075	20-11-20
122	424	ONT	120,0	CY 200222	CT 27076	20-11-20
123	425	ONT	120,0	CY 200223	CT 27077	20-11-20
124	426	ONT	120,0	CY 200224	CT 27078	20-11-20
125	427	ONT	120,0	CY 200225	CT 27079	20-11-20
126	428	ONT	120,0	CY 200226	CT 27080	20-11-20
127	429	ONT	120,0	CY 200227	CT 27081	20-11-20
128	430	ONT	120,0	CY 200228	CT 27082	20-11-20
129	431	ONT	120,0	CY 200229	CT 27083	20-11-20
130	432	ONT	109,2	CY 200230	CT 27084	20-11-20

131	433	ONT	165,0	CY 200231	CT 27085	20-11-20
132	434	ONT	122,4	CY 200232	CT 27086	20-11-20
133	435	ONT	122,4	CY 200233	CT 27087	20-11-20
134	436	ONT	122,4	CY 200234	CT 27088	20-11-20
135	437	ONT	122,4	CY 200235	CT 27089	20-11-20
136	438	ONT	122,4	CY 200236	CT 27090	20-11-20
137	439	ONT	122,4	CY 200237	CT 27091	20-11-20
138	440	ONT	122,4	CY 200238	CT 27092	20-11-20
139	441	ONT	122,4	CY 200239	CT 27093	20-11-20
140	442	ONT	122,4	CY 200240	CT 27094	20-11-20
141	443	ONT	122,4	CY 200241	CT 27095	20-11-20
142	444	ONT	122,4	CY 200242	CT 27096	20-11-20
143	445	ONT	122,4	CY 200243	CT 27097	20-11-20
144	446	ONT	194,0	CY 200244	CT 27098	20-11-20
145	447	ONT	107,7	CY 200245	CT 27099	20-11-20
146	448	ONT	107,7	CY 200246	CT 27100	20-11-20
147	449	ONT	193,9	CY 200247	CT 27101	20-11-20
148	450	ONT	122,4	CY 200248	CT 27102	20-11-20
149	451	ONT	122,4	CY 200249	CT 27103	20-11-20
150	452	ONT	122,4	CY 200250	CT 27104	20-11-20
151	453	ONT	122,4	CY 200251	CT 27105	20-11-20
152	454	ONT	122,4	CY 200252	CT 27106	20-11-20
153	455	ONT	122,4	CY 200253	CT 27107	20-11-20
154	456	ONT	122,4	CY 200254	CT 27108	20-11-20
155	457	ONT	122,4	CY 200255	CT 27109	20-11-20
156	458	ONT	122,4	CY 200256	CT 27110	20-11-20
157	459	ONT	122,4	CY 200257	CT 27111	20-11-20
158	460	ONT	122,4	CY 200258	CT 27112	20-11-20
159	461	ONT	122,4	CY 200259	CT 27113	20-11-20
160	462	ONT	162,4	CY 200260	CT 27114	20-11-20
161	463	ONT	109,3	CY 200261	CT 27115	20-11-20
162	464	ONT	146,9	CY 200262	CT 27116	20-11-20
163	465	ONT	122,4	CY 200263	CT 27117	20-11-20
164	466	ONT	122,4	CY 200264	CT 27118	20-11-20
165	467	ONT	122,4	CY 200265	CT 27119	20-11-20
166	468	ONT	122,4	CY 200266	CT 27120	20-11-20
167	469	ONT	122,4	CY 200267	CT 27121	20-11-20
168	470	ONT	122,4	CY 200268	CT 27122	20-11-20
169	471	ONT	122,4	CY 200269	CT 27123	20-11-20
170	472	ONT	122,4	CY 200270	CT 27124	20-11-20
171	473	ONT	122,4	CY 200271	CT 27125	20-11-20
172	474	ONT	163,2	CY 200272	CT 27126	20-11-20
173	475	ONT	122,4	CY 200273	CT 27127	20-11-20
174	476	ONT	122,4	CY 200274	CT 27128	20-11-20
175	477	ONT	122,4	CY 200275	CT 27129	20-11-20
176	478	ONT	122,4	CY 200276	CT 27130	20-11-20
177	479	ONT	133,2	CY 200277	CT 27131	20-11-20
178	480	ONT	122,4	CY 200278	CT 27132	20-11-20
179	481	ONT	122,4	CY 200279	CT 27133	20-11-20
180	482	ONT	122,4	CY 200280	CT 27134	20-11-20
181	483	ONT	122,4	CY 200281	CT 27135	20-11-20

182	484	ONT	122,4	CY 200282	CT 27136	20-11-20
183	485	ONT	122,4	CY 200283	CT 27137	20-11-20
184	486	ONT	122,4	CY 200284	CT 27138	20-11-20
185	487	ONT	107,7	CY 200285	CT 27139	20-11-20
186	488	ONT	184,0	CY 200286	CT 27140	20-11-20
187	489	ONT	122,4	CY 200287	CT 27141	20-11-20
188	490	ONT	122,4	CY 200288	CT 27142	20-11-20
189	491	ONT	122,4	CY 200289	CT 27143	20-11-20
190	492	ONT	122,4	CY 200290	CT 27144	20-11-20
191	493	ONT	122,4	CY 200291	CT 27145	20-11-20
192	494	ONT	122,4	CY 200292	CT 27146	20-11-20
193	495	ONT	197,2	CY 200293	CT 27147	20-11-20
194	496	ONT	107,7	CY 200294	CT 27148	20-11-20
195	497	ONT	184,0	CY 200295	CT 27149	20-11-20
196	498	ONT	122,4	CY 200296	CT 27150	20-11-20
197	499	ONT	122,4	CY 200297	CT 27151	20-11-20
198	500	ONT	122,4	CY 200298	CT 27152	20-11-20
199	501	ONT	122,4	CU 795925	CT 27153	20-11-20
200	502	ONT	122,4	CY 200300	CT 27154	20-11-20
201	503	ONT	122,4	CU 795926	CT 27155	20-11-20
202	504	ONT	122,4	CU 795927	CT 27156	20-11-20
203	505	ONT	122,4	CU 795928	CT 27157	20-11-20
204	506	ONT	122,4	CU 795929	CT 27158	20-11-20
205	507	ONT	122,4	CU 795930	CT 27159	20-11-20
206	508	ONT	122,4	CU 795931	CT 27160	20-11-20
207	509	ONT	122,4	CU 795932	CT 27161	20-11-20
208	510	ONT	122,4	CU 795933	CT 27162	20-11-20
209	511	ONT	122,4	CU 795934	CT 27163	20-11-20
210	512	ONT	122,4	CU 795935	CT 27164	20-11-20
211	513	ONT	122,4	CU 795936	CT 27165	20-11-20
212	514	ONT	122,4	CU 795937	CT 27166	20-11-20
213	515	ONT	122,3	CU 795938	CT 27167	20-11-20
Tổng diện tích			27.164,5			

